|  |
| --- |
| **特发集团总部物业** |
| **产权单位** | **序号** | **物业名称** | **房屋分类（住宅/办公/仓储/厂房/商铺）** | 面积(m2) | **承租单位** | **类型（个体工商户/小微企业（国有/非国有）/其它）** | **免租材料确认** |
| **深圳市特发集团有限公司总部** | 1 | 嘉隆星苑103-1 | 商业 | 72.44 | 王节燕 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 2 | 嘉隆星苑103-2 | 商业 | 72.44 | 深圳市恒大华视科技开发有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 3 | 嘉隆星苑104 | 商业 | 120.15 | 曹莉 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 4 | 观澜别墅210-213 | 住宅 | 487.2 | 深圳市微恰科技开发有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 5 | 竹园居19栋201 | 住宅 | 67.09 | 深圳市博耀齿科医疗有限公司晟峰口腔诊所 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 6 | 翠山工业区E栋708 | 住宅 | 47.27  | 深圳市华集祥新能源汽车维修有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 7 | 翠山工业区E栋709 | 住宅 | 40.71  | 符合 |
| 8 | 翠山工业区E栋711 | 住宅 | 44.25  | 刘江宁 | 个体工商户（与注册地址一致） | 符合 |
| 9 | 耀华楼515 | 住宅 | 59.44 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 10 | 耀华楼602 | 住宅 | 89.57 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 11 | 耀华楼603 | 住宅 | 88.32 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 12 | 耀华楼304 | 商业 | 356.78 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 13 | 宝华楼714 | 办公 | 86.01 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 14 | 宝华楼814 | 办公 | 86.01 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 15 | 宝华楼811 | 办公 | 163.56 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 16 | 宝华楼815 | 86.01 | 深圳市宝华白马实业有限公司 | 小微企业（非国有） |
| 17 | 耀华楼604 | 住宅 | 86.43 | 深圳市老东门物业管理有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 18 | 大鹏阁606 | 办公 | 86.77 | 蔡诗武 | 个体工商户 | 符合 |
| 19 | 港逸豪庭B座42D | 住宅 | 241.52  | 深圳市福丰咨询有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 20 | 桂花大厦1-12G | 住宅 | 100.06  | 深圳市绰毅进出口有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 21 | 金城大厦四座地下18号 | 商铺 | 75.56  | 莫小曲 | 个体工商户 | 符合 |
| 22 | 八卦岭光纤小区3栋8楼 | 厂房 | 2244 | 深圳城家公寓酒店管理有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 23 | 八卦岭光纤小区3栋9楼 | 厂房 | 159.6 | 深圳城家公寓酒店管理有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 24 | 洪湖大厦1725.1730 | 办公 | 90.19 | 深圳市港台餐饮管理集团有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 25 | 洪湖大厦1727.1728 | 办公 | 108.42 | 深圳市港龙农业发展有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 26 | 红岭中路2号-1房 | 办公 | 75.5 | 深圳市福田区小白餐饮店（季春雷） | 个体工商户 | 符合 |
| 27 | 红岭中路3号-1房 | 办公 | 40.2 | 深圳市福田区永珍养生理疗中心（王永军） | 个体工商户 | 符合 |
| 28 | 红岭中路3号-2A房 | 办公 | 26 | 深圳市福田区哈时便利店（李惠勉） | 个体工商户 | 符合 |
| 29 | 红岭中路3号-3B房 | 办公 | 19 | 深圳市福田区卡凡造型理发店（李淑贞） | 个体工商户 | 符合 |
| 30 | 红岭中路3号-3房 | 办公 | 40 | 深圳市福田区园岭五谷渔粉店）(石再文) | 个体工商户 | 符合 |
| 31 | 红岭中路3号-4房 | 办公 | 45.8 | 深圳市狄娜尔舞蹈用品店 | 个体工商户 | 符合 |
| 32 | 福田区上步中路深勘大厦1509室 | 办公 | 75 | 深圳市德立信进出口有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 33 | 福田区上步中路深勘大厦1510室 | 办公 | 82.74 | 深圳市万盟贸易有限公司 | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 34 | 海外联谊大厦1103 | 办公 | 39.31  | 深圳市啟利商务咨询有限公司 | 小微小微企业 | 符合 |
| 35 | 海外联谊大厦1105 | 办公 | 38.09  | 小微小微企业 |
| 36 | 海外联谊大厦1118 | 办公 | 111.10  | 深圳市普华勇道物流有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 37 | 海外联谊大厦1119 | 办公 | 39.31  | 深圳市东方龙马国际货运代理有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 38 | 海外联谊大厦1401、1422 | 办公 | 147.17  | 深圳市罗湖区李茂林中医针灸诊所 | 个体工商户 | 符合 |
| 39 | 海外联谊大厦1421 | 办公 | 31.32  | 个体工商户 |
| 40 | 海外联谊大厦1403 | 办公 | 33.15  | 深圳市国平物流有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 41 | 海外联谊大厦1405 | 办公 | 37.57  | 汪 继 红 | 个体工商户 | 符合 |
| 42 | 海外联谊大厦1418 | 办公 | 109.60  | 冯 福 堂 | 个体工商户（基于事实） | 符合 |
| 43 | 海外联谊大厦1419 | 办公 | 38.78  | 深圳市光合智汇科技有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 44 | 海外联谊大厦1420 | 办公 | 38.78 |  郭莹莹  | 个体工商户（基于事实） | 符合 |
| 45 | 海外联谊大厦2322 | 办公 | 37.59  | 深圳市金穗财务咨询有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 46 | 海外联谊大厦2306 | 办公 | 37.59  | 深圳市正佳国际货运代理有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 47 | 海外联谊大厦2307 | 办公 | 109.64  | 深圳市秦岭进出口贸易有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 48 | 海外联谊大厦2319-2320 | 办公 | 77.58  | 深圳市榕鑫国际物流有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 49 | 海外联谊大厦2601,2602B,2616-2622 | 办公 | 454.86  | 深圳市华庭恩国际货运代理有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 50 | 海外联谊大厦2602 | 办公 | 31.15  | 深圳市芯的科技有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 51 | 海外联谊大厦2612 | 办公 | 109.64  | 深圳市汉晨投资有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 52 | 海外联谊大厦2613 | 办公 | 38.79  | 深圳市嘉雪物业管理有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 53 | 海外联谊大厦2615 | 办公 | 38.79  | 深圳市宝生蜜糖科技有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 54 | 海外联谊大厦2610 | 办公 | 37.59  | 深圳市汉晨物业管理有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 55 | 海外联谊大厦2611 | 办公 | 37.59  | 深圳市富瑞华贸易有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 56 | 海外联谊大厦2922 | 办公 | 41.89  | 深圳航龙国际物流有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 57 | 海外联谊大厦19楼 | 办公 | 1049.60  | 深圳市三联国际物流有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 58 | 国商北座1807 | 办公 | 66.73  | 刘 自 力 | 小微企业 | 符合 |
| 59 | 南洋大厦C栋1001-1002号 | 办公 | 173.89  | 深圳市绰毅进出口有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 60 | 南洋大厦C栋1003-1005号 | 300.00  | 小微企业 |
| 61 | 罗湖大厦二楼西6栋2层 | 商业 | 1740.2 | 深圳市维雅俪酒店有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 62 | 联城大厦16B | 办公 | 306.82  | 深圳市前海德商智慧投资商业服务有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 63 | 联城大厦16A | 办公 | 306.00  | 星河（深圳）商务有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 64 | 文星楼14栋1层1号 | 商铺 | 15.10  | 谢校财 | 个体工商户 | 符合 |
| 65 | 文星楼14栋1层6号 | 商铺 | 36.50  | 詹凯帆 | 个体工商户 | 符合 |
| 66 | 文星楼14栋2层9号 | 商铺 | 60.80  | 乔樑 | 小微企业 | 符合 |
| 67 | 文星楼14栋2层10号 | 20.30  |
| 68 | 特发龙飞工业园D1栋1-5层 | 厂房 | 6000.00  | 深圳市国立智能电力科技有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 69 | 特发龙飞工业园3号楼宿舍第二三单元1-6层 | 住宅 | 3395.00  | 深圳市国立智能电力科技有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 70 | 特发龙飞工业园D1栋第1层 | 厂房 | 340.00  | 深圳市智能设备开发有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 71 | 龙岗留学生公寓3号楼1期 | 住宅 | 3480.00  | 深圳市特发鑫润资产经营有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 72 | 龙岗留学生公寓3号楼1楼商铺 | 商铺 | 303.20  | 深圳市特发鑫润资产经营有限公司 | 符合 |
| 73 | 布吉木棉湾沙龙路厂房1栋第3-4层（布吉宿舍厂房） | 住宅 | 1372.00  | 深圳市集美实业投资发展有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 74 | 布吉木棉湾沙龙路宿舍2栋第3-4层 | 377.80  |
| 75 | 福永镇白石厦商住楼 | 住宅 | 741.50  | 深圳市鸿佳宜投资有限公司 | 小微企业 | 符合 |
| 76 | 六层通用厂房4栋第二层（水贝工业厂房） | 厂房 | 1215.51  | 深圳市雅诺信珠宝首饰有限公司（注：存在转租） | 小微企业 | 符合 |
| 77 | 月明楼5栋301 | 仓库 | 137.31  | 深圳市宝华白马实业有限公司（注：存在转租） | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 78 | 大鹏阁1栋地下10号 | 办公 | 64.79 | 深圳市宝华白马实业有限公司（注：存在转租） | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 79 | 大鹏阁1栋地下11号 | 办公 | 104.49 | 符合 |
| 80 | 海外联谊大厦18层 | 办公 | 1049.6 | 深圳市华腾达商业管理有限公司（注：存在转租） | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 81 | 海外联谊大厦2308-18 | 办公 | 524.8 | 深圳市华腾达商业管理有限公司（注：存在转租） | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 82 | 海外联谊大厦2919-2921 | 办公 | 115.17  | 深圳市华腾达商业管理有限公司（注：存在转租） | 小微企业（非国有） | 符合 |
| 83 | 文星二商场 | 商铺 | 219 | 深圳市特发物业资产经营有限公司（注：存在转租） | 小微企业（国有） | 符合 |