|  |
| --- |
| **物业公开招租信息表** |
| 出租方：深圳市特发黎明光电（集团）有限公司  |
| 序号 | 招租物业名称/地址 | 物业概况 | 招租面积（㎡） | 招租底价（元/月） | 租赁期限（年） | 保证金（元） | 招租条件 | 其他 |
| 1 | 八卦岭鹏基单身宿舍16栋113房 | 产权性质为“单身宿舍”，租赁用途为“单身宿舍” | 26 | 1800 | 1年 | 两个月租金额度、水电押金300元 | 招租条件：居家，不允许使用即热型电热水器，所有电器、灶具及燃气罐符合安全标准。 | 1.承租方应全面了解物业现状（包括但不限于物业产权信息、物业本体情况、装修情况、物业周边环境、基础硬件设施等）；2.租赁期内不得分租转租；3.出租方将对意向承租方承租资格进行审核； |
| 2 | 八卦岭鹏基单身宿舍16栋208房 | 产权性质为“单身宿舍”，租赁用途为“单身宿舍” | 32 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度、水电押金300元 |
| 3 | 八卦岭鹏基单身宿舍16栋209房 | 产权性质为“单身宿舍”，租赁用途为“单身宿舍” | 32 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度、水电押金300元 |
| 4 | 八卦岭鹏基单身宿舍16栋212房 | 产权性质为“单身宿舍”，租赁用途为“单身宿舍” | 32 | 1900 | 1年 | 两个月租金额度、水电押金300元 |
| 5 | 八卦岭鹏基单身宿舍16栋526房 | 产权性质为“单身宿舍”，租赁用途为“单身宿舍” | 32 | 1900 | 1年 | 两个月租金额度、水电押金300元 |
| 6 | 新洲花园B座401房 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“住宅” | 91.92 | 5700 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 7 | 福田区燕南路407栋5楼A09房 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 22 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 | 招租条件：1.乙方货物堆放除符合消防部门要求外，还需采取防水、防潮措施，如设置货架、地面放踏板、与窗户保持距离。由不可抗拒因素造成的渗漏等情况，甲方积极配合治理，但不承担任何后果责任。 2.乙方不得将电动车驶入仓库区域，并且不得将分拆电池带入仓库区域内充电 |
| 8 | 福田区燕南路407栋5楼A39房 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 22 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 9 | 福田区燕南路407栋5楼B02房 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 15 | 1600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 10 | 福田区燕南路407栋5楼B08房 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 15 | 1600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 11 | 福田区深南中路统建办公楼502房 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“办公” | 55 | 6200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 12 | 福田区深南中路统建办公楼507房 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“办公” | 50 | 6100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 13 | 福田区深南中路统建办公楼508房 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“办公” | 55 | 6200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 14 | 福田区深南中路统建办公楼509房 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“办公” | 55 | 6200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 15 | 福田区深南中路统建办公楼505-2房 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“办公” | 80 | 9000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 16 | 中兴路黎明大院1栋-1层-101-1 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 36.49 | 4500 | 1年 | 两个月租金额度 | 招租条件：1.乙方货物堆放除符合消防部门要求外，还需采取防水、防潮措施，如设置货架、地面放踏板、与窗户保持距离。由不可抗拒因素造成的渗漏等情况，甲方积极配合治理，但不承担任何后果责任。 2.乙方不得将电动车驶入仓库区域，并且不得将分拆电池带入仓库区域内充电 |
| 17 | 中兴路黎明大院1栋-1层-101-2 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 36.49 | 6200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 18 | 中兴路黎明大院1栋-1层-102-1 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 46.96 | 6000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 19 | 中兴路黎明大院1栋-1层-102-2 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 41.72 | 5600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 20 | 中兴路黎明大院1栋-1层-103-1 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 41.72 | 5600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 21 | 中兴路黎明大院1栋-1层-103-2 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 41.72 | 5600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 22 | 中兴路黎明大院1栋-1层-104-1 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 46.93 | 6400 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 23 | 中兴路黎明大院1栋-1层-104-2 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“商铺” | 36.49 | 5200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 24 | 中兴路黎明大院5栋-3层-304 | 产权性质为“住宅”，租赁用途为“住宅” | 120.72 | 2500 | 1年 | 两个月租金额度 | 招租条件：1.不得使用煤气；2.安装热水器需要业主方同意，不得私自安装。使用的电热水器功率不能超过三千瓦，必须使用有具有合格证的热水器。 |
| 25 | 中兴路黎明大院8栋-2层-202 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 26 | 中兴路黎明大院8栋-2层-203 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 27 | 中兴路黎明大院8栋-2层-204 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 28 | 中兴路黎明大院8栋-2层-205 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 29 | 中兴路黎明大院8栋-2层-207 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 11 | 1300 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 30 | 中兴路黎明大院8栋-2层-208 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 16 | 1500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 31 | 中兴路黎明大院8栋-2层-209 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 18 | 1600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 32 | 中兴路黎明大院8栋-2层-211 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 27 | 2200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 33 | 中兴路黎明大院8栋-2层-212 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 31 | 2400 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 34 | 中兴路黎明大院8栋-2层-213 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 36 | 2700 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 35 | 中兴路黎明大院8栋-2层-214 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 40 | 2800 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 36 | 中兴路黎明大院8栋-2层-215 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 60 | 3500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 37 | 中兴路黎明大院8栋-3层-304 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2250 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 38 | 中兴路黎明大院8栋-3层-306 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 39 | 中兴路黎明大院8栋-3层-312 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 31 | 2500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 40 | 中兴路黎明大院8栋-4层-405 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 41 | 中兴路黎明大院8栋-4层-410 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 22 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 42 | 中兴路黎明大院8栋-4层-416 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 38 | 2700 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 43 | 中兴路黎明大院8栋-5层-512 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 31 | 2300 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 44 | 中兴路黎明大院8栋-5层-513 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 36 | 2700 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 45 | 中兴路黎明大院8栋-6层-604 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 46 | 中兴路黎明大院8栋-6层-605 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 25 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 47 | 中兴路黎明大院8栋-6层-615 | 无产权，租赁用途为“宿舍” | 60 | 1800 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 48 | 中兴路黎明大院9栋-1层-9—1B | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 60 | 3500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 49 | 中兴路黎明大院9栋-2层-205 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 35 | 1600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 50 | 中兴路黎明大院9栋-3层-305 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 25 | 1800 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 51 | 中兴路黎明大院9栋-3层-311 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 26 | 1800 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 52 | 中兴路黎明大院9栋-3层-313 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 35 | 1600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 53 | 中兴路黎明大院9栋-3层-314 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 37 | 1600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 54 | 中兴路黎明大院9栋-3层-315 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 28 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 55 | 中兴路黎明大院9栋-3层-316 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 35 | 2100 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 56 | 中兴路黎明大院9栋-3层-317 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 33 | 1000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 57 | 中兴路黎明大院9栋-3层-318 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 35 | 1000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 58 | 中兴路黎明大院9栋-3层-319 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 32 | 1000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 59 | 中兴路黎明大院9栋-3层-320 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 36 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 60 | 中兴路黎明大院9栋-3层-323 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 40 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 61 | 中兴路黎明大院9栋-3层-332 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 25 | 1800 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 62 | 中兴路黎明大院9栋-4层-408 | 产权性质为“办公”，租赁用途为“宿舍” | 32 | 2200 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 63 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-1层-102 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 89 | 8010 | 1年 | 两个月租金额度 | 招租条件：1.乙方货物堆放除符合消防部门要求外，还需采取防水、防潮措施，如设置货架、地面放踏板、与窗户保持距离。由不可抗拒因素造成的渗漏等情况，甲方积极配合治理，但不承担任何后果责任。 2.乙方不得将电动车驶入仓库区域，并且不得将分拆电池带入仓库区域内充电 |
| 64 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-1层-111 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 208 | 18720 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 65 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-1层-118 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 315 | 34304 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 66 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-1层-126 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 168 | 16800 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 67 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-3层-320 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 90 | 4320 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 68 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-4层-406 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 84 | 3948 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 69 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-4层-412 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 42 | 2000 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 70 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-4层-422 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 133 | 6251 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 71 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-4层-424 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 132 | 6204 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 72 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-5层-518 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 28 | 1500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 73 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-6层-630 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 100 | 4700 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 74 | 中兴路黎明大院机床数控大楼-6层-635 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 50 | 2300 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 75 | 中兴路黎明大院家用电器大楼-1层-101 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 40 | 2600 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 76 | 中兴路黎明大院家用电器大楼-5层-510-2 | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 20 | 1400 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 77 | 中兴路黎明大院家用电器大楼-5层-5Ａ | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 45 | 2500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 78 | 中兴路黎明大院家用电器大楼-6层-6D | 产权性质为“厂房”，租赁用途为“仓储” | 26 | 1500 | 1年 | 两个月租金额度 |
| 1、请意向承租人至出租方报名，并按要求提交下列材料：1、公司承租需营业执照复印件及法人身份证复印件，个人承租需个人身份证复印件2、出租单位要求其他材料。2、出租方地址：深圳市福田区深圳国际创新中心A座29楼；联系人：黄小姐；报名电话:0755-82080996。 |
|
|