**第五章 投标文件格式**

投标文件

投标文件内容：资信标

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 1.投标函

**投标函**

致 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 ：

根据已收到贵方的 小梅沙城市更新单元第一期拆除工程 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：

法定代表人：

授权委托人：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

日 期： 年 月 日

## 2.投标承诺书

致 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 ：

本投标人已详细阅读了 小梅沙城市更新单元第一期拆除工程  的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护市场秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

2、近2年内（计算起始日：2017年8月1日）无任何犯罪记录。

3、服从《招标工作议程》安排，遵守招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资格。

4、接受招标文件全部内容，若有违反，同意被废除投标资格。

5、保证投标文件内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理。若中标之后查出有虚假，承担因侵犯他人知识产权而**由此引起的全部法律责任和经济责任**。

6、保证按照招标文件及中标通知书规定签订服务合同。如有违反，同意接受招标人违约处罚。

7、保证按照服务业合同约定完成服务合同范围内的全部内容。如有违反，同意接受招标人对本投标人违诺处罚。

8、保证中标之后不转包、不分包，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规的规定。

9、保证按照投标文件中的承诺组建项目组，由投标文件所承诺的服务人员完成本项目的全部工作。如有违反，同意接受违约处罚。

10、保证按照招标文件规定的进度及质量完成本项目的全部工作。

11、保证按招标文件及服务合同约定原则处理因招标人原因增加或调整的工作量及其他事宜。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 3.营业执照

**经年审的营业执照副本**

（扫描件）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 4.企业资质证书和安全生产许可证

**企业资质证书**

（扫描件）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

**安全生产许可证**

（扫描件）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 5.联合体共同投标协议

联合体协议书（参考样表）

（所有成员单位名称） 自愿组成 （联合体名称） 联合体，共同参加 （项目名称） 工程与相关服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称） 为 （联合体名称） 牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

⑴.联合体牵头人 承担 工作，占总工作量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

⑵.联合体成员 承担 工作，占总工作量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

⑶.联合体成员 承担 工作，占总工作量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

5.本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

成员1：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

成员n：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 6. 项目负责人二级建造师（建筑专业）资格证书

**资格证书**

（扫描件）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 7.法定代表人证明书

**法定代表人证明书（格式）**

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：

日 期： 年 月 日

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 8.法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我（姓名 ） 系（投标人名称） 的法定代表人，现授权委托（单位名称） 的（姓名） 为我公司签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（项目名称，编号）已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表本人，所签署的本项目已递交的投标文件内容，我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 9.其他

**投标人近三年资产负债及营业额汇总表**

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 年份 | 总资产 | 总负债 | 资产负债率 | 营业额 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 近三年资产负债率及营业额平均值 | | | |  |  |

**提示：要求附证明材料扫描件（如第三方出具的审计报告等）。**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 其他

**其他**

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

投标文件

投标文件内容：技术标

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 1.投标人基本情况表

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | 主管部门 | | |  | | |
| 经济类型 |  | | | | 资质等级 | | |  | | |
| 单 位  简 介 |  | | | | | | | | | |
| 单 位  概 况 | 职工总人数 | | | 人 | | | 工程技术人员 | | | 人 |
| 生产工人 | | | 人 | | | 经 营 人 员 | | | 人 |
| 固定  资产 | 万元 | | | | 资金  性质 | 生产性 | | | 万元 |
| 非生产性 | | | 万元 |
| 流动  资金 | 万元 | | | | 资金  来源 | 自有资金 | | | 万元 |
| 银行贷款 | | | 万元 |
| 主要资质  证书 |  | | | | | | | | | |
| 质量保证  体系 |  | | | | | | | | | |
| 经济指标 | 年 份 | | 销售收入（万元） | | | | | | 利润（万元） | |
| 2017年 | |  | | | | | |  | |
| 2018年 | |  | | | | | |  | |

注：表格不够可另附说明。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 2.拟投入本项目成员情况表（附团队成员资格证书、职称证书）

#### 表6-1 拟投入本项目成员情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **姓名** | **职务** | **职称** | **主要简历、经验及承担过的项目** |
| 项目负责人 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**重要提示：**

**1、投标人须随此表附上主要成员的职称证书、执业资格证书等相关资料复印件。**

**2、主要成员包括：项目经理、项目技术负责人。**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 3.拟投入本项目的主要成员简历表

#### 表9-1 主要成员简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | |  | **性别** |  | | **年龄** | |  | |
| **职务** | |  | **职称** |  | | **学历** | |  | |
| **参加工作时间** | |  | | **从事本职业年限** | |  | | | |
| **资格证书编号** | |  | | **在本项目拟任职务** | |  | | | |
| **在服务和已完成的项目情况** | | | | | | | | | |
| **项目时间** | **业主名称** | | **项目名称** | | **规模** | | **在服务或已完成** | | **运营情况** |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 4. 投标人相关项目业绩表

**投标人相关项目业绩表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设单位** | **项目名称** | **建设**  **地点** | **建设**  **规模** | **开竣工日期** | **合同价格**  **（万元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**业绩证明文件包含:1、招标文件中要求提供的所有业绩证明文件；**

**2、请提供所有联合体成员的业绩文件。**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

**5.技术方案**

**技术方案**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

**技术方案编写指南**

（仅供参考，不作评审依据，技术标需评审的内容详见“评审项目”）

**第一章 项目管理班子人员配备及业绩**

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理(建造师)、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任等，尚需提供相应资格证书(或上岗证书)、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。提供同类工程业绩。

**第二章 施工管理重点、难点分析及应对措施**

描述本工程特点，分析关键性专业工程的施工特点与难点，并对本工程技术方案、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程(工作)内容进行必要的、简要的描述。

**第三章 施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明**

施工总体部署应包括：对施工标段进行合理的安排；对主要人员及机械设备进行配置；对主要施工方法和施工工艺进行简要说明；对应工期安排和场地布置，简要说明总的施工流向、施工程序及施工顺序。

施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图齐全合理。

**第四章 施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明**

根据招标人的工期要求和投标人的施工总体安排，规划施工关键线路，明确进度控制时间参数，绘制本工程施工总进度控制计划横道图，提出本工程总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施。

**第五章 主要机械设备需求计划表及相关说明**

主要机械设备配置数量合理且性能恰当。

**第六章 劳动力需求计划表及相关说明**

主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。

**第七章 招标人要求编制的专项施工技术方案**

由招标人根据本身对本工程各分部分项(或专业)工程的注重程度，择选主要分部分项(或专业)工程，要求投标人分别提出简要的专项施工技术方案。当招标人未有择选时，由投标人无需编制。

招标人择选的主要分部分项(或专业)工程：

1. 拆除 工程

2. \ 工程

3. \ 工程

4. \ 工程

5. \ 工程

**6.其他**

**其他**

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

投标文件

投标文件内容：商务标

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

# 

小梅沙城市更新单元第一期拆除工程

报价一览表

**（要求单独密封）**

投标文件内容：报价单

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 1.报价一览表

**报价一览表（格式）**

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经分析研究了招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款及本次招标所有补遗书并经考察工程现场以后，我公司报价如下：

1、投标报价：

（1）本项目投标报价总价为人民币（大写） 元（小写RMB ），分项报价如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 计费基数：建筑面积  （㎡） | 投标报价（元） | | 工期（天） | 备注 |
| 全费用综合单价（元/㎡） | 合计（元） |
| 1 | 小梅沙大酒店及附属配套 | 15972.89 |  |  |  |  |
| 2 | 市场和质量监督委物业 | 6379.24 |  |  |  |  |
| 3 | 特区报社培训中心A、B座（观景度假酒店）及配套住宅楼 | 10439.3 |  |  |  |  |
| 4 | 小梅沙度假村腾挪地块 | 8650 |  |  |  |  |
| 5 | 沿梅路北侧食街 | 1000 |  |  |  |  |
| 6 | 建培中心 | 6735.84 |  |  |  |  |
|  | 合计 | 49177.27 | / |  | / |  |

（2）结算方式

结算金额=投标报价总价-违约金±签证变更费用。最终结算金额以审计部门/单位的审定价为准。

**投标报价说明：**

**1.投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本工程全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（含安全文明施工措施费）、规费、税金、水电费、拆除后的砖渣环保处理及清运、施工围挡采用夹心彩钢板围挡等所有费用。**

**2.投标报价包括合同约定范围内的所有拆除工作，包括但不限于合同中约定工作内容。**

**3.我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。**

4.如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

5.我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力，并可随时接受中标。

6.在签署正式合同协议之前，本投标文件将构成我们之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标人：

日期：

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

## 2.其他

**其他**

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日