第四章 投标文件编制格式

投标文件由技术标、资信标、商务标和资格审查文件四部分组成。各自单独编制。投标人应按照以下要求编制投标文件，并对招标文件作出实质性响应。

**4.1技术标**

1、技术标通常采用“明标”形式，技术标封面按如下编制：

新小梅沙大酒店机电设计顾问服务

投标文件

投标文件内容：技术标

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

2、技术标文本按“技术标评审项目表”内容要求编制。

**技术标评审项目表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评审子项与评审标准** |
| 1 | 机电概念设计及方案设计阶段的工作方案（包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等） | A符合要求：方案合理，人员充足，保证措施完善，项目重难点分析到位；  B不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位。  提供：《机电概念设计及方案设计阶段的工作方案》 |
| 2 | 初步设计阶段咨询服务方案（包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等） | A符合要求：方案合理，人员充足，保证措施完善，项目重难点分析到位；  B不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位。  提供：《初步设计阶段咨询服务方案》 |
| 3 | 施工图设计阶段咨询服务方案（包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等） | A符合要求：方案合理，人员充足，保证措施完善，项目重难点分析到位；  B不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位。  提供：《施工图设计阶段咨询服务方案》 |
| 4 | 施工招投标阶段咨询服务方案（包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等） | A符合要求：方案合理，人员充足，保证措施完善，项目重难点分析到位；  B不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位。  提供：《施工招投标阶段咨询服务方案》 |
| 5 | 施工阶段咨询服务方案（包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等） | A符合要求：方案合理，人员充足，保证措施完善，项目重难点分析到位；  B不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位。  提供：《施工阶段各阶段咨询服务方案》 |
| 6 | 成功案例介绍及建议 | A符合要求：提供五星级或以上酒店的机电顾问咨询业绩清单，并引用过往业绩经验情况，为本项目提供建议。  B不符合情况：未引用过往业绩经验，为本项目提供建议的。 |

**4.2资信标**

资信标书一律采用“明标”方式。共分四章，按章依次排列。标书字体、字符、排版等均按常规处理，不作特别限制。下列表格附注所要求的证明材料，均与相应表格紧跟排列。

**第一章投标函**

提交《投标函》【投标附件1】。

**第二章投标人基本情况**

提交《投标人基本情况表》【投标附件2】及其要求的证明材料等。

**第三章投标人工程业绩**

前附表2.1.2有规定的，则依次排列及提交如下表格及其要求的证明材料等：

(1)《投标人工程业绩表》【投标附件3】；

(2)《投标人近5年内签订的五星级及以上国际品牌酒店机电顾问的项目一览表》（业绩文件）【投标附件4】

**第四章投标人项目组成员配置情况**

前附表2.1.2有规定的，则依次排列及提交如下表格及其要求的证明材料等：

(1)《拟投入的项目负责人基本情况表》【投标附件5】；

(2)《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》【投标附件6】；

(3)《拟投入的项目设计人员基本情况表》【投标附件7】。

注：资信标封面如下格式编制：

新小梅沙大酒店机电设计顾问服务

投标文件

投标文件内容：资信标

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

**投标附件1**

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

**投标函**

致招标人：\_深圳市特发小梅沙投资发展有限公司\_

为确保贵方招标项目 新小梅沙大酒店机电设计顾问服务\_招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》【投标附件6】和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》【投标附件7】。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

9、我方自愿接受设计任务书中的工作任务、服务时间及服务配合等实质性条款。

投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人法定代表人签章：

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**投标附件2**

**投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人全称 |  | | 主要业务范围 | |  | |
| 营业执照编号 |  | | 成立日期 | |  | |
| 经营性质 |  | | 注册资本 | |  | |
| 行政负责人 | 1.姓名： 2.职务： 3.职称： | | | | | |
| 技术负责人 | 1.姓名： 2.职务： 3.职称： | | | | | |
| 人员情况 | 总人数 | 人 | | 具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员 | | 人 |
| 行政人员 | 人 | | 其他技术人员 | | 人 |
| 公司简介 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

注：1.本表须与《资信标定性评审表》（评定标附件2）配套使用，联合投标需分别列入投标人基本情况表。

2.所有英文文件需译成中英文双语版。

**投标附件3.投标人工程业绩表**

**投标人工程业绩表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | |  | | | | | |
| **序号** | **建设单位** | **项目名称** | **建设**  **地点** | **建设**  **规模** | **开竣工日期** | **合同价格**  **（万元）** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1. 本表项目应提交证明材料扫描件（如合同原件扫描件、用户证明等）。

2.除如实填写本表外，尚应提交《投标人近5年内签订的五星级及以上国际品牌酒店项目机电顾问的项目一览表》（投标附件4）。

3.评委发现投标人虚报资料或故意漏填必填信息的，可判其相应得分为零，且将该企业不当行为记入《评标报告》中。

**投标附件4.** **投标人近5年内签订的五星级及以上国际品牌酒店机电顾问的项目一览表**

**投标人近5年内签订的五星级及以上国际品牌酒店**

**机电顾问的项目一览表**

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与主要特征 | 合同金额（万元。均应在300万元以上） | 开竣工日期 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

**投标附件5**

**拟投入的项目负责人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 出生年月 | |  |
| 学历 |  | 工作年限 |  | 所学专业 | |  |
| 职务 |  | | 何专业何职称或资格 |  | | |
| 项目负责人五星级及以上国际品牌酒店项目的工程情况 | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | | 开竣工日期 | 建设规模 | |
| 1 |  |  | |  |  | |
| 2 |  |  | |  |  | |
| 3 |  |  | |  |  | |
| 4 |  |  | |  |  | |
| 5 |  |  | |  |  | |
| 6 |  |  | |  |  | |
| 7 |  |  | |  |  | |
| 8 |  |  | |  |  | |
| 9 |  |  | |  |  | |
| 10 |  |  | |  |  | |

注：1.提供高级或以上专业技术职称或资格证书（原件扫描件）及毕业证原件扫描件，提交已主持完成五星级及以上国际品牌酒店机电顾问合同或与甲方交往双方盖章资料或施工图关键页（1页即可）复印件或往来盖章函件等能证明其是该项目机电负责人的材料；

2.工程业绩填写不少于1项，最多不得超过10项。

**投标附件6**

**拟投入的项目组专业负责人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 出生年月 | |  | |
| 学历 |  | 工作年限 |  | 所学专业 | |  | |
| 职务 |  | | 何专业何职称或资格 |  | | | |
| 专业负责人五星级及以上国际品牌酒店项目的工程情况 | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | | 设计时间 | 建设规模 | | 完成时间 |
| 1 |  |  | |  |  | |  |
| 2 |  |  | |  |  | |  |
| 3 |  |  | |  |  | |  |
| 4 |  |  | |  |  | |  |
| 5 |  |  | |  |  | |  |
| 6 |  |  | |  |  | |  |
| 7 |  |  | |  |  | |  |
| 8 |  |  | |  |  | |  |
| 9 |  |  | |  |  | |  |
| 10 |  |  | |  |  | |  |

注：1. 提供中级或以上专业技术职称或资格证书（原件扫描件）及毕业证原件扫描件，提交已主持完成五星级及以上国际品牌酒店机电顾问合同或与甲方交往双方盖章资料或施工图关键页（1页即可）复印件或往来盖章函件等能证明其是该项目机电专业负责人的材料；

2.工程业绩填写不少于1项，最多不得超过10项。

3.不同专业负责人应按本表格格式分别填写。

**投标附件7**

**拟投入的项目设计人员基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 出生年月 | |  | |
| 学历 |  | 工作年限 |  | 所学专业 | |  | |
| 职务 |  | | 何专业何职称或资格 |  | | | |
| 项目设计人员五星级酒店项目的工程情况 | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | | 设计时间 | 建设规模 | | 完成时间 |
| 1 |  |  | |  |  | |  |
| 2 |  |  | |  |  | |  |
| 3 |  |  | |  |  | |  |
| 4 |  |  | |  |  | |  |
| 5 |  |  | |  |  | |  |
| 6 |  |  | |  |  | |  |
| 7 |  |  | |  |  | |  |
| 8 |  |  | |  |  | |  |
| 9 |  |  | |  |  | |  |
| 10 |  |  | |  |  | |  |

注：1. 提供资格证书（原件扫描件）及毕业证原件扫描件，提交五星级酒店合同或与甲方交往双方盖章资料或施工图关键页（1页即可）复印件或往来盖章函件等能证明其是该项目设计人的材料；

2.工程业绩填写不少于1项，最多不得超过10项。

**4.3 资格审查文件**

（1）持有有效企业营业执照，具有独立法人资格。

（2）在中国境内展开机电顾问服务业务，并提供近5年内（从截标之日起倒算）在中国负责的机电顾问服务的五星级及以上国际品牌酒店项目资料不少于1个（提供酒店项目合同封面、签订日期及双方签字盖章页的合同扫描件，综合体内包含酒店的请提供相应证明文件）。

（3）法定代表人证明书。

（4）法定代表人授权委托书。

资格审查文件封面、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书按如下格式编制：

新小梅沙大酒店机电设计顾问服务

投标文件

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 法定代表人证明书

**法定代表人证明书（格式）**

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：

日 期： 年 月 日

## 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我（姓名 ）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（项目名称，编号）已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表本人，所签署的本项目已递交的投标文件内容，我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人：（盖公章）

法定代表人：（签字或章）

授权委托日期： 年 月 日

**4.4商务标**

封面及报价按如下格式编制：

新小梅沙大酒店机电设计顾问服务

投标文件

投标文件内容：商务标

投标人名称（公章）：

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## ★报价一览表

**报价一览表（格式）**

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

在研究了招标文件中所有文件和上述合同条件、技术资料后，我们对**“**新小梅沙大酒店机电设计顾问服务**”**项目投标报价如下：

#### 表5-1报价一览表

投标报价：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 建筑面积/园林面积（平方米） | 单价小计（元/平方米） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 新小梅沙大酒店机电设计顾问服务 | 67500/24000 |  |  |  |
| **投标总金额： 元（大写： ）** | | | | | |

1)“服务期限” 指招标文件要求，且投标人必须响应的服务时间范围。

2)此表应经法定代表人或法定代表授权委托人签名，并盖上公章；

**3)此《报价一览表》为投标文件的组成部分，应单独封装，不得以任何形式在技术标及资信标文件中出现。**

4)若本表与投标文件在内容上有出入，以本表为准。

5)不得填报有选择性报价方案（如有优惠折扣声明，请在此表“备注”栏中列出，最终以优惠后的“投标总金额”填报，并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明）。

6)如因投标人填写有误，导致无法唱标，责任由投标人自负。

★**7)本项目投标报价上限为：人民币430万（大写：人民币肆佰叁拾万元），超过该范围的投标价将被拒绝。**

★**8)价格分在本次投标中占30分。**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期：